

PAT - Tavola 1 Carta dei Vincoli
scala 1:10000



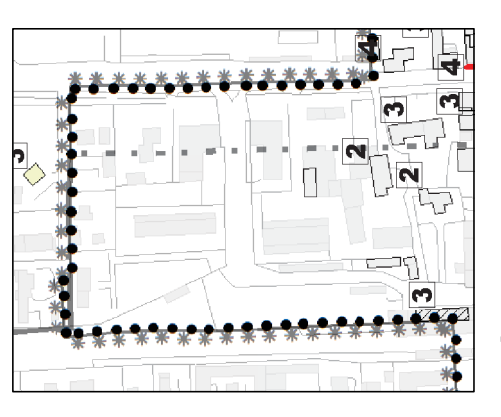
PAT - Tavola 2 Carta delle Invarianti
scala 1:10000



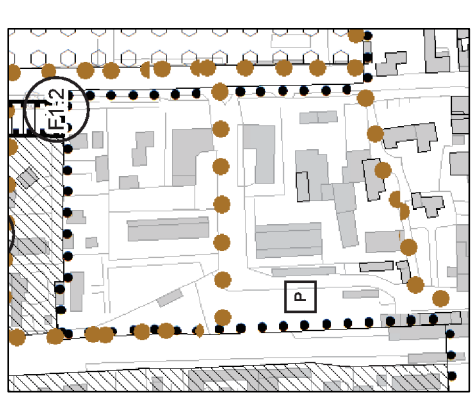
PAT - Tavola 3 Carta delle Fragilità
scala 1:10000



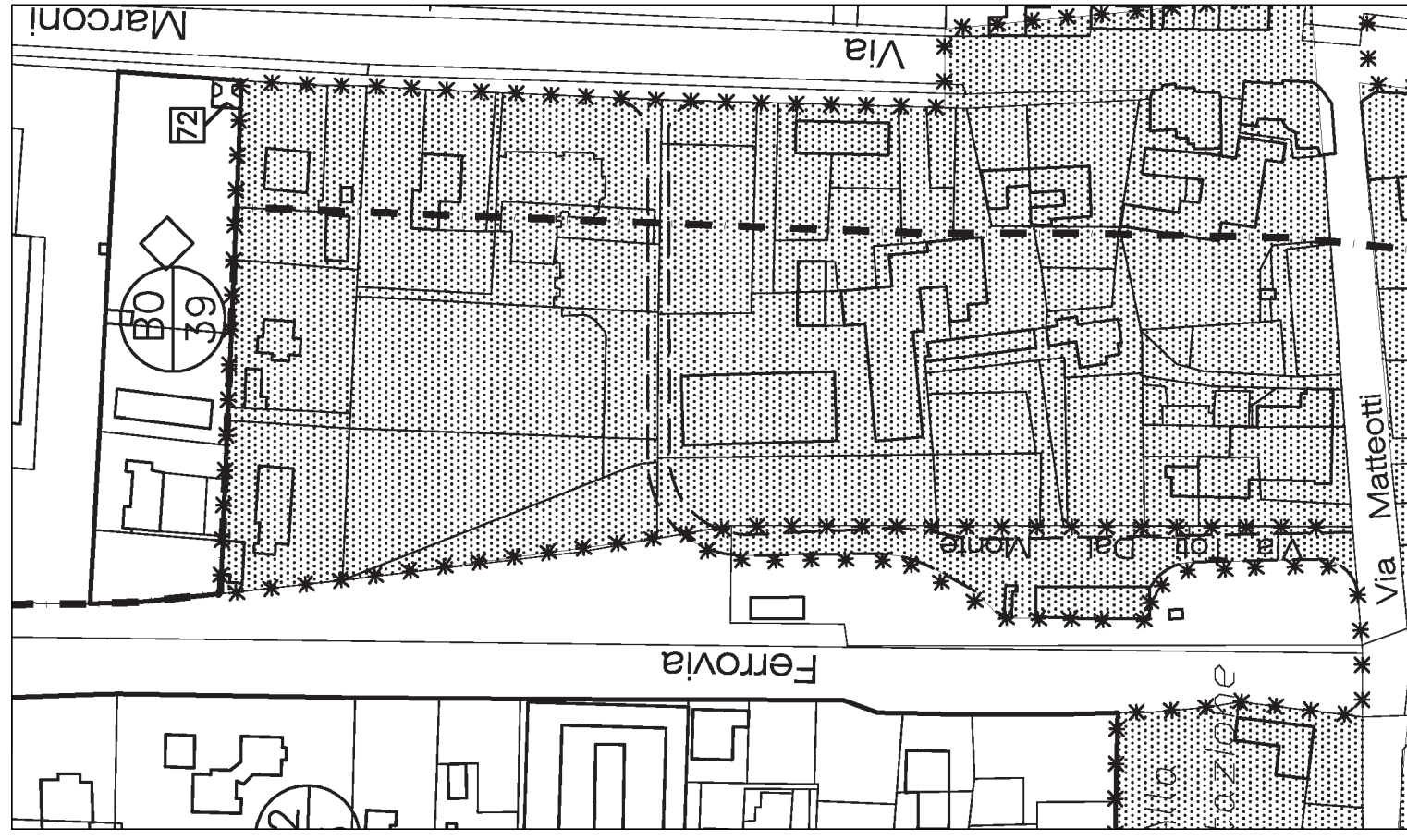
PAT - Tavola 4 Carta delle Trasformabilità
scala 1:10000



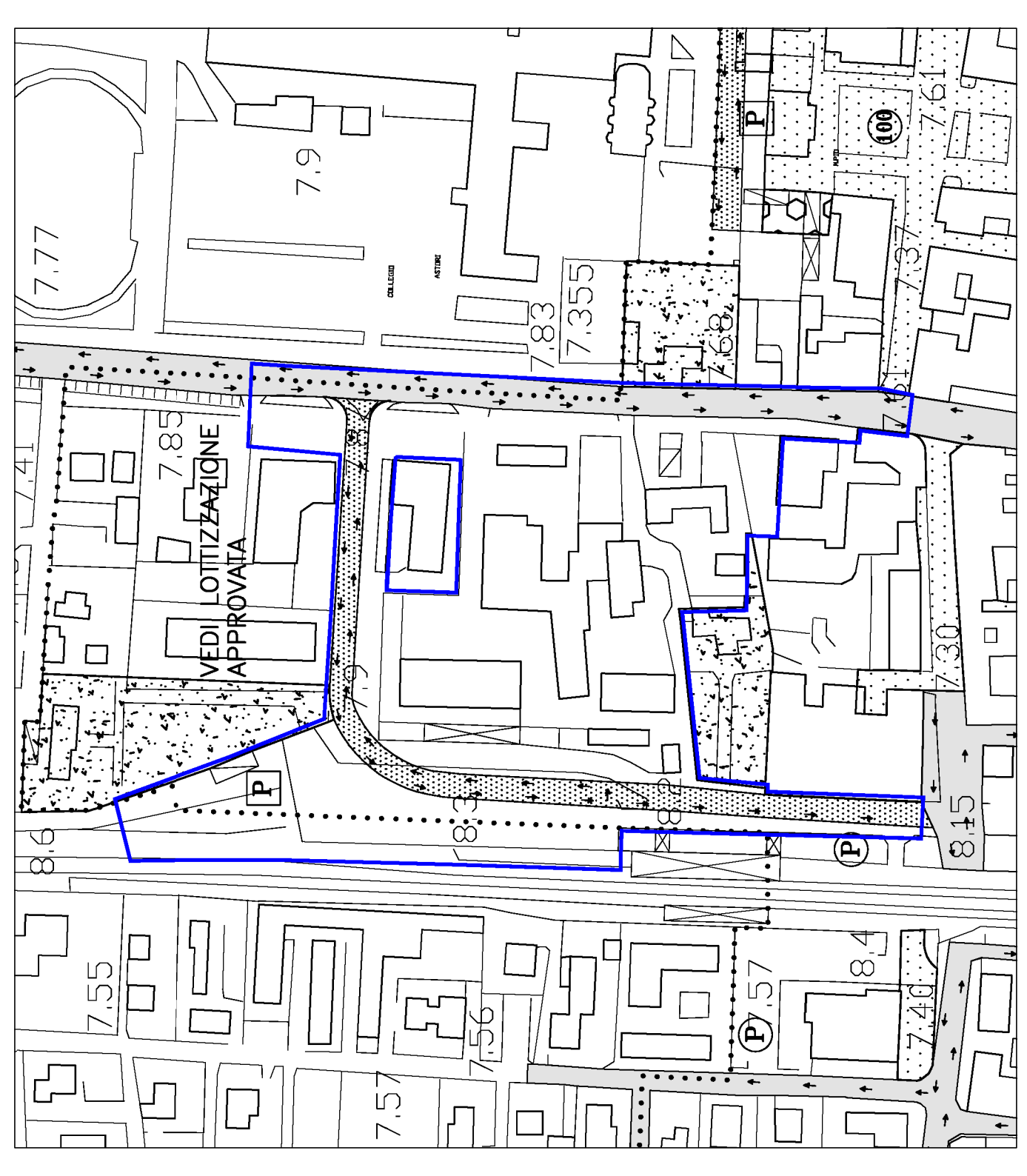
PRG - Vincoli, Zone di Rispetto,
tav. 13.1.3b, scala 1:5000



PRG - Zone Territoriali Omogenee,
tav. 13.1.3a, scala 1:5000



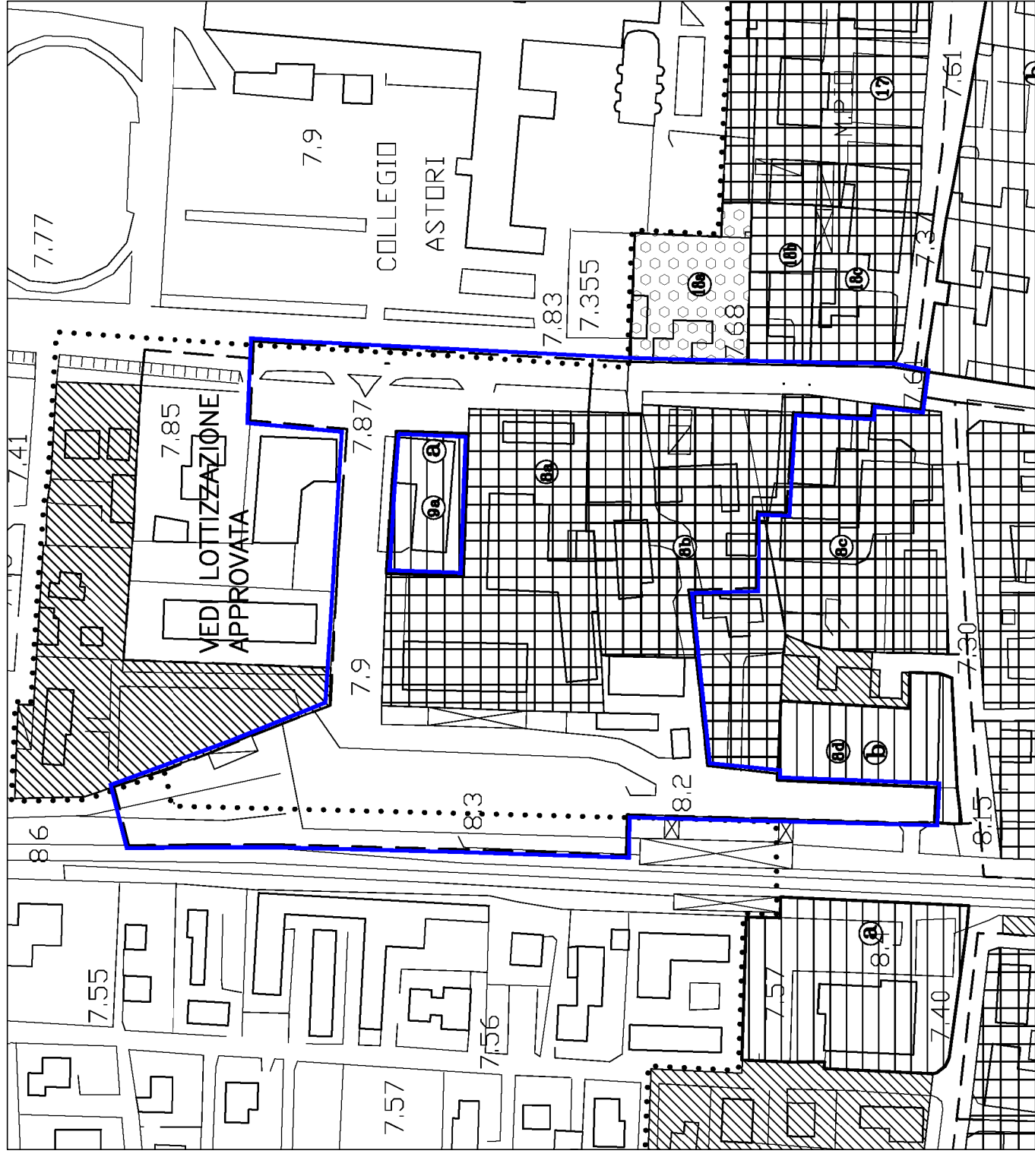
PRG - Zone Significative - Centro Ovest
tavola 13.3.2, scala 1:2000



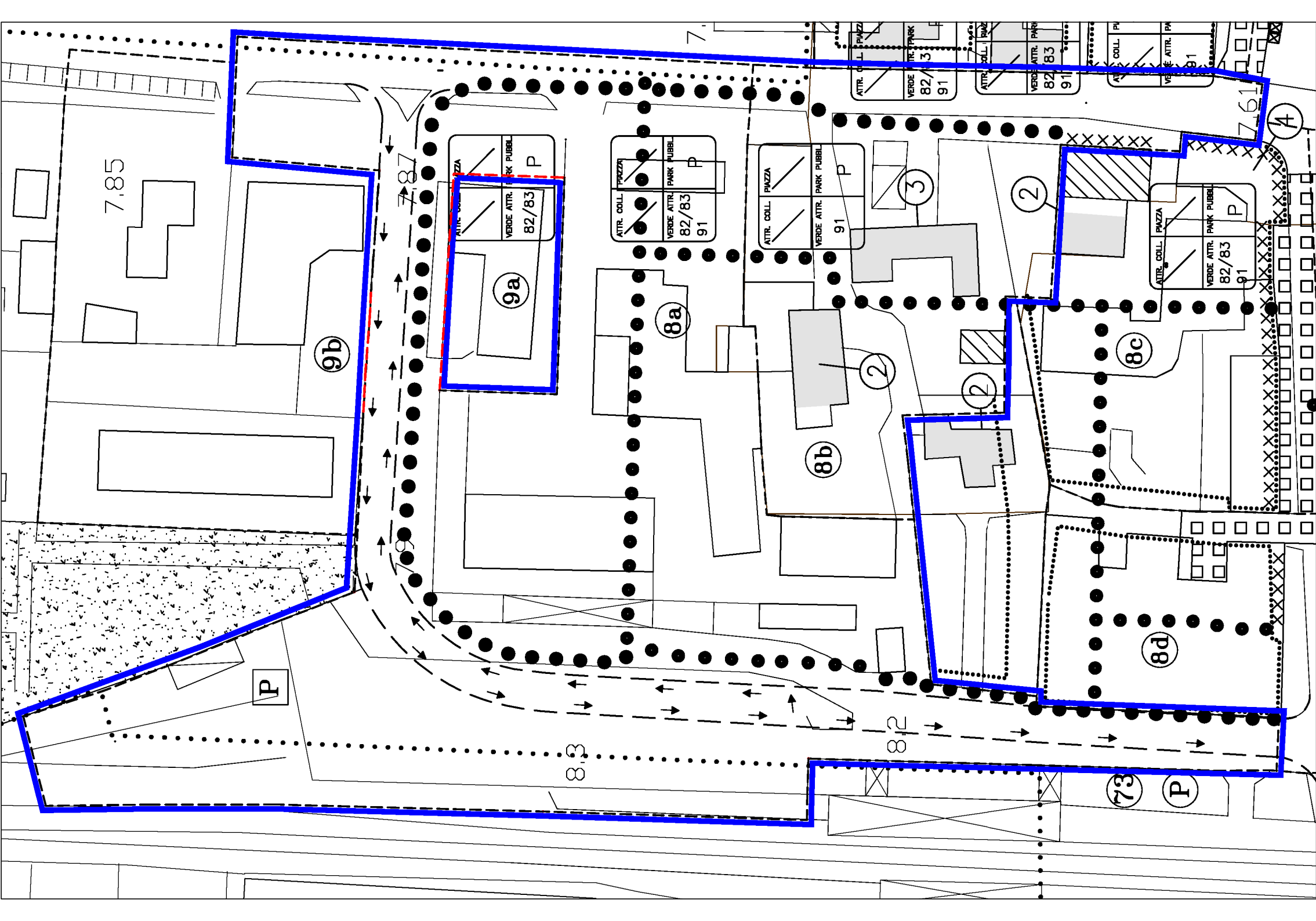
Variante Parziale al PRG n. 54 - tavola 13.4.8
scala 1:2000



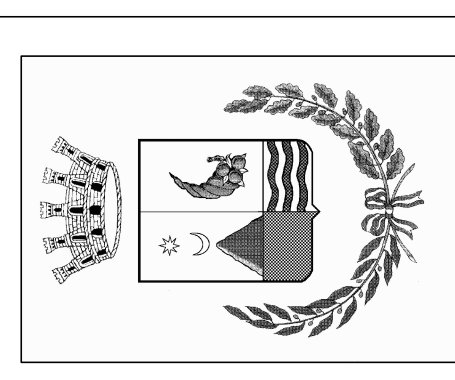
Variante Parziale al PRG n. 54 - tavola 13.4.4
scala 1:2000



Variante Parziale al PRG n. 54 - tavola 13.4.6
scala 1:2000



Variante Parziale al PRG n. 54 - tavola 13.4.9
scala 1:1000



COMUNE DI MOGLIANO VENETO

Provincia di Treviso

Piano di Recupero di iniziativa pubblica degli ambiti 8a, 8b e 8c, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 e s.m.i.

- Tav. 1 Inquadramento urbanistico - scale varie
- Tav. 2 Stato di fatto - ortofoto, analisi sull'edificato e sull'uso degli spazi - scale varie
- Tav. 2.1 Stato di fatto - relazione fotografica
- Tav. 2.2 Stato di fatto - reti tecnologiche - scala 1:1000
- Tav. 3 dimensionamento e individuazione degli standard - scala 1:1000
- Tav. 4 planivolumetrico - scala 1:1000

Relazione Illustrativa
Norme Tecniche di Attuazione

Progettista:
Dott. Urb. Thomas Girardo

Staff di progettazione:
Dott. Urb. Giuseppe Giudizi
Dott. Urb. Roberto Volpato
Dott. Urb. Fabio Baldan

data
Maggio 2014

Adottato con:
Delibera di G.C. n° _____
del ____/____/____

Approvato con:
Delibera di C.C. n° _____
del ____/____/____

VARIANTE	<input type="checkbox"/> aggiunto	<input type="checkbox"/> Bx M.C.
SUPERFICIE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:	Standard: - percentuale minima: <input type="checkbox"/> 10 % - destinazione: <input type="checkbox"/> parcheggio Percorsi pedonali e verde	AMBITO DI RIFERIMENTO
PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:	Max. uso copribile: <input type="checkbox"/> % N. piani: <input type="checkbox"/> 5 H. massima: <input type="checkbox"/> m. Distanza: <input type="checkbox"/> m. colle strade: <input type="checkbox"/>	mq/mq: <input type="checkbox"/> 3 servizi/area: <input type="checkbox"/> 0,2 piani terra: <input type="checkbox"/> 1-2 Basse-Uff: <input type="checkbox"/> 1 Corti piani: <input type="checkbox"/> 1 Ristrutturata: <input type="checkbox"/>
VINCOLI URBANISTICI:	Es. Reg. 1487 - Frazzolino Devianti dal Piano	NOTE vedi allegato

VARIANTE	<input type="checkbox"/> aggiunto	<input type="checkbox"/> Bx M.C.
SUPERFICIE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:	Standard: - percentuale minima: <input type="checkbox"/> 10 % - destinazione: <input type="checkbox"/> Verde, utilizzazione straordinaria, <input type="checkbox"/> attrezzature, <input type="checkbox"/> zone, <input type="checkbox"/> percorsi pedonali, <input type="checkbox"/> verde	AMBITO DI RIFERIMENTO
PARAMETRI DELLA NUOVA EDIFICAZIONE:	Max. uso copribile: <input type="checkbox"/> % N. piani: <input type="checkbox"/> 5 H. massima: <input type="checkbox"/> m. Distanza: <input type="checkbox"/> m. colle strade: <input type="checkbox"/>	mq/mq: <input type="checkbox"/> 3 servizi/area: <input type="checkbox"/> 0,2 piani terra: <input type="checkbox"/> 1-2 Basse-Uff: <input type="checkbox"/> 1 Corti piani: <input type="checkbox"/> 1 Ristrutturata: <input type="checkbox"/>
VINCOLI URBANISTICI:	Es. Reg. 1487 - Frazzolino Devianti dal Piano	NOTE vedi allegato

NOTE
* vedi indicazioni grafiche

Lo strumento urbanistico deve essere redatto uniformemente all'Ambito da Me e deve prevedere:

- l'individuazione di aree pedonali e dove possibile coperte e ciclabili, come indicati nelle tavole grafiche di variante;
- la progettazione e realizzazione del modo di interscambio e del parcheggio multipiano fronte stazione per un numero minimo di 150 posti auto in base alle disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale e dagli enti interessati;
- la realizzazione di un'area per deposito biciclette di almeno 50 stalli;
- la sistemazione di tutta via Toti del Monte, sino all'incrocio sul Terraglio e la sistemazione di quest'ultimo tubo in base alle disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale e dagli enti interessati.

Gli edifici non compresi nelle aree a indice 3 mantengono la volumetria esistente.

La distanza degli edifici deve essere di almeno 5 m da via Toti del Monte e di almeno 10 m dal Terraglio.

NOTE
* vedi indicazioni grafiche

Lo strumento urbanistico deve essere redatto uniformemente all'Ambito da Me e deve prevedere:

- l'individuazione di aree pedonali e dove possibile coperte e ciclabili, come indicati nelle tavole grafiche di variante;
- la progettazione e realizzazione del modo di interscambio e del parcheggio multipiano fronte stazione per un numero minimo di 150 posti auto in base alle disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale e dagli enti interessati;
- la realizzazione di un'area per deposito biciclette di almeno 50 stalli;
- la sistemazione di tutta via Toti del Monte, sino all'incrocio sul Terraglio e la sistemazione di quest'ultimo tubo in base alle disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale e dagli enti interessati.

Gli edifici non compresi nelle aree a indice 3 mantengono la volumetria esistente.

La distanza degli edifici deve essere di almeno 5 m da via Toti del Monte e di almeno 10 m dal Terraglio.